

Gewerbepark Lindenrain, Calw, Baden-Württemberg

Große Kreisstadt Calw, Stadtplanungsamt

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Umweltberatung, Artenschutz, Umweltverträglichkeit und Umweltbericht	85.000 €	2009 – 2022



Projektbeschreibung:

Im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Großen Kreisstadt Calw sollten im Waldgebiet „Lindenrain“ Gewerbeflächen ausgewiesen werden.

Für die damit verbundene dauerhafte Inanspruchnahme von Wald war eine Waldumwandlungserklärung bzw. -genehmigung erforderlich. Gemäß Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist das Vorhaben UVP-pflichtig. Die HPC AG wurde seitens des Vorhabensträgers mit der Erstellung des UVP-Berichts beauftragt.

Im anschließenden Bebauungsplanverfahren führte HPC die Umweltprüfung durch und erstellte den Umweltbericht zum Bebauungsplan. Die erforderlichen Maßnahmen wurden mittels ÖBB begleitet.

Weitere Projektdaten:

- Gewerbepark von insgesamt 21,10 ha
- Standort ist Ergebnis einer umfangreichen Alternativenprüfung
- Wald, Biotope, Wildtierkorridor

Anlass:

Die Stadt Calw plante die Ausweisung eines Gewerbeparks im Staatsforst. Im vorgeschalteten Verfahren zur Genehmigung der Waldumwandlung war eine Umweltverträglichkeitsprüfung durch die Höhere Forstbehörde durchzuführen.

Unsere Leistungen:

- Begleitung des Genehmigungsverfahrens zur Waldumwandlung; Vorbereitung und Teilnahme Scoping- und Erörterungstermin
- Artenschutzrechtliche Prüfung, schutzgutbezogene Variantenprüfung
- Forstrechtliche Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich der Waldinanspruchnahme
- Zusammenstellung der prüfungsrelevanten Unterlagen, UVP-Bericht
- Umweltprüfung und Umweltbericht
- Begleitung des weiteren Verfahrens, ökologische Baubegleitung der Waldrodung

