

SWOT-Analyse, Reichsbahnausbesserungswerk, Halle (Saale), Sachsen-Anhalt, Deutschland

Bundeseisenbahnvermögen, Dienststelle Nord, Außenstelle Berlin, Büro Halle/Saale

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Umweltbegutachtung und Risikobewertung von Boden und Gebäudeschadstoffen	ca. 15.000 €	2018 – 2019



Projektbeschreibung:

25 ha große Fläche mitten in der Stadt Halle (Saale) liegt brach. Für die Fläche ist eine SWOT-Analyse durchzuführen, Chancen und Risiken für eine zukünftige gewerbliche Nutzung zu bewerten in Zusammenarbeit mit Drees & Sommer und TOPOS.

Weitere Projektdaten:

- Die Liegenschaft als zentrale Bahnfläche mit aufstehendem, teils unter Denkmalschutz stehendem Gebäudebestand, wartet auf eine neue Nutzung.

Anlass:

- Detaillierte Bearbeitung der Erschließungsthematik
- Erarbeitung von möglichen Entwicklungsvarianten
- Erstellen einer umfassenden SWOT-Analyse

Unsere Leistungen:

- Recherche, Prüfung und Bewertung vorhandener Unterlagen und Daten
- Defizitanalyse, Risikobetrachtung
- Prüfung laufender Sanierungsmaßnahmen
- Einbeziehung von Behörden
- Festlegung erforderlicher Untersuchungsschritte
- Einordnung der HPC-Leistung in das Gesamtkonzept aller Beteiligten
- Vorschläge zur weiteren Verfahrensweise bei der Durchführung erforderlicher Untersuchungen in Abhängigkeit möglicher Nutzungskonzepte
- Iterativer Projektfortschritt

Kundennutzen:

- Sofortige Umsetzung konkreter Maßnahmen im Rahmen der Gesamtkonzeption
- Schnittstellenkompetenz bei der Analyse der Umweltrisiken
- Kurze Informationswege durch Steuerungsrunden