

# PCB-Sanierung eines Bürogebäudes, Frankfurt a. Main

Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70, 20355 Hamburg

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Gebäudeuntersuchung; Bauschadstoffsanierung	(geschützt)	2011 – 2014



## Projektbeschreibung:

Gebäudeschadstoffuntersuchung für eine Gewerbeimmobilie sowie Erstellung eines Sanierungskonzeptes. Sanierungsplanung, Ausschreibung und fachtechnische Überwachung der PCB-Sanierungsmaßnahme inkl. Beweissicherungsverfahren.

## Weitere Projektdaten:

- Bürohochhaus mit Tiefgarage in Frankfurt-Niederrad, Baujahr 1975
- ca. 14.300 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche

## Anlass:

- PCB-Sanierung (Fugenmaterial)

## Unsere Leistungen:

- Bewertung des Gebäudebestandes im Hinblick auf PCB inkl. Materialprobenahmen und schadstoffspezifischer Analytik
- Gebäudeschadstoffkataster (systematische, raumbezogene Erfassung aller PCB-haltigen Primär- und Sekundärquellen)

- Untersuchung der Innenraumluftqualität mittels Raumluftmessungen und Bewertung der Sanierungsrelevanz gemäß PCB-Richtlinie
- Erstellung des Sanierungskonzeptes und Sanierungsplanung inkl. Massen- und Volumenermittlung
- Ausschreibung der Sanierungsleistungen, Vergabevorschlag und Beratungsleistungen im Rahmen der Vergabe
- Fachgutachterliche Überwachung der Sanierung (Fachbauleitung) inkl. Bauabnahmen und Rechnungsprüfung
- Qualitätssicherung und Projektmanagement
- Sanierungserfolgskontrollmessungen (Innenraumluft) und Freigabe der Sanierungsbereiche
- Beweissicherungsverfahren
- Öffentlichkeitsarbeit, Präsentationen und Informationsforen für die Mieter (Unterstützung der Vermietungsabteilung)

## Kundennutzen:

- Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben in Bezug auf die Innenraumluftqualität
- Fachgerechte Ausführung der PCB-Sanierung
- Planungs- und Kostensicherheit
- Integration der Sanierung in begleitende Ausbau- und Modernisierungsmaßnahmen
- Wertsteigerung und uneingeschränkte Nutzbarkeit der Immobilie