

Standortanalyse für eine geplante Erweiterung des BMW Montagestandorts Chennai, Tamil Nadu, Indien

BMW Group, Corporate Strategy and Planning, München

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Umwelttechnische Prüfung, Standortbewertung	(geschützt)	2010 – 2011



Projektbeschreibung:

Analyse und Bewertung einer Erweiterungsfläche und zweier benachbarter Akquisitionsgrundstücke für die Erweiterung eines bestehenden Montagestandortes in Bezug auf die Kriterien Umwelt, Geotechnik, Hydrogeologie und Brauchwassernutzung, Topographie und Infrastruktur, Standortumgebung und Naturrisiken zur Identifizierung, Bewertung und Quantifizierung potentieller Investitionsrisiken. Analyse und Bewertung der länderspezifischen Genehmigungssituation (Umwelt).

Weitere Projektdaten:

- Erweiterungsfläche: 87.000 m²
- Akquisitionsgrundstücke: 41.000 m² und 35.000 m² Grundstücksfläche

Anlass:

- Standortbewertung im Rahmen der Produktionserweiterung

Unsere Leistungen:

- Analyse der Standortsituation auf der Grundlage kundenspezifischer Prüfungskataloge und –kriterien, Erstellung und Anpassung von Erkundungsprogrammen
- Komplexe technische Standorterkundungen (Vermessung, geotechnische, hydrogeologische und altlastentechnische Erkundungen) incl. Probenahmen (Boden und Grundwasser) und Tests, Probenmanagement
- Brunnenbau (Tiefen 60 bis 80 m), geoelektrische Untersuchungen und Leistungs-Pumpversuche
- Prüfung des Einsatzes alternativer Energien zur Klimatisierung
- Analyse und Aufnahme der Standortumgebung im 5 km-Radius (GIS-Datenbank)
- Bewertung des Überschwemmungsrisikos
- Visualisierungen, digitale Geländemodelle (Geomodelle) und Animationen

Kundennutzen:

- Erhalt von objektiven Entscheidungsgrundlagen für die Standortauswahl
- Kenntnis potentieller Risiken im Falle einer Ansiedlung vor Abschluss der Verträge
- Erhalt von wesentlichen Standortinformationen und technischen Grundlagen für die Vertragsgestaltung
- Technische Kriterien und Kostensicherheit für die Flächenaufbereitung