

# Umwelttechnische Immobilienbewertung - diverse Ankaufobjekte in Deutschland und Europa

Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70, 20355 Hamburg

Leistungsgebiete	Projektdauer
Environmental Due Diligence EDD/ Umwelttechnische Immobilienbewertung	kontinuierlich seit 1993



## Projektbeschreibung:

Environmental Due Diligence Assessments im Rahmen von Immobilienakquisitionen in Deutschland und Europa.

## Weitere Projektdaten:

- Büro- und Geschäftshäuser, Gewerbeparks, Einzelhandelsobjekte, Shopping-Center, Hotels, Spezialimmobilien
- Länder (Auswahl):  
Deutschland, Österreich, Schweiz, Großbritannien, Frankreich, Niederlande, Belgien, Italien, Spanien, Schweden, Norwegen, Tschechische Republik, Polen, Ungarn, Slowakei, Russland
- Orte – Deutschland (Auswahl):  
Hamburg, Bremen, Norderstedt, Bremerhaven, Kiel, Flensburg, Frankfurt, Wiesbaden, Darmstadt, Mannheim, Ludwigshafen, München, Nürnberg, Fürth, Passau, Stuttgart, Essen, Düsseldorf, Neuss, Köln, Hannover, Braunschweig, Saarbrücken, Berlin, Dresden, Leipzig
- Orte – Europa (Auswahl):  
Wien, Zürich, London, Paris, Amsterdam, Rotterdam, Kortrijk, Rom, Monza, Mailand, La Spezia, Rimini, Madrid, Jerez de

la Frontera, Stockholm, Göteborg, Oslo, Prag, Teplice, Mladá Boleslav, Warschau, Krakau, Lodz, Katowice, Rybnik, Bielsko-Biala, Gdynia, Konin, Budapest, Bratislava, Moskau

## Anlass:

Risikobewertung bei Immobilienankauf

## Unsere Leistungen:

- Umwelttechnische Immobilien Due Diligence auf der Grundlage von spezifischen Prüfungskatalogen von Union Investment Real Estate
- Bewertung des Altlastenrisikos, im Bedarfsfall Verifizierung durch altlastentechnische Erkundungen
- Bewertung von Bestandsgebäuden im Hinblick auf Gebäudeschadstoffe inkl. Probenahmen und Analytik
- Bewertung der Baugrundverhältnisse und Gründungssituation, Hydrogeologie und Bauwerksabdichtung
- Bewertung von nutzungsbezogenen Umweltrisiken
- Bewertung von Naturrisiken
- Prüfung und Bewertung potenzieller Investitionsrisiken, Risikoquantifizierung und Kostenschätzung

## Kundennutzen:

- Planungs- und Kostensicherheit sowie technische Grundlagen für juristische Bewertung von identifizierten Investitionsrisiken beim Ankauf (Rechtssicherheit)