Umwelttechnische Immobilienbewertung, Vendor Due Diligence – „Pegasus“-Portfolio

Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70, 20355 Hamburg

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Environmental Due Diligence EDD/Umwelttechnische Immobilienbewertung	(geschützt)	01 – 05/2007

Projektbeschreibung:

Environmental Due Diligence Assessment im Rahmen einer Portfolio Immobilientransaktion (Vendor EDD). Beratungsleistungen bei der Vorbereitung und während des Verkaufes des „Pegasus“-Portfolios (53 Objekte).

Weitere Projektdaten:

- Gewerbeimmobilien in Deutschland
- Orte (Auswahl): Bamberg, Berlin, Braunschweig, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig, Lüneburg, Mannheim, Norderstedt, RheinMain-Gebiet, Ruhrgebiet, Stuttgart, Wolfsburg

Anlass:

- Risikobewertung bei Immobilienverkauf

Unsere Leistungen:

- Umwelttechnische Immobilien Due Diligence im Rahmen der Vorbereitung des Datenraumes auf der Grundlage des Prüfungskataloges von Union Investment Real Estate
- Prüfung und Bewertung des potenziellen Investitionsrisikos auf Grund von Altlasten und Gebäudeschadstoffen
- Bewertung des Gebäudebestandes im Hinblick auf Gebäudeschadstoffe inkl. Beprobungen und schadstoffspezifischer Analytik
- Bewertung von nutzungsbezogenen Umweltrisiken
- Bewertung von Naturrisiken
- Prüfung und Bewertung potenzieller Investitionsrisiken einschließlich finanzieller Risikobewertung (Kostenschätzung)
- Bereitstellung von relevanten Dokumenten für den Datenraum
- Unterstützung des Auftraggebers im Rahmen des Q & A-Verfahrens
- Beantwortung von Datenraumfragen

Kundennutzen:

- Planungs- und Kostensicherheit
- Technische Grundlagen für juristische Bewertung von identifizierten Investitionsrisiken beim Verkauf (Rechtssicherheit)
- Vereinfachung und Beschleunigung des Transaktionsprozesses