Umwelttechnische Immobilien Due Diligence und Orientierende Gebäudeschadstoffuntersuchung Verwaltungsgebäude der mhplus Betriebskrankenkasse, Ludwigsburg, Baden-Württemberg, Deutschland

mhplus Betriebskrankenkasse, Ludwigsburg

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Umweltberatung, Umwelttechnische Prüfung, Umwelttechnische Immobilienbewertung	(geschützt)	05/2018 – 08/2018

Projektbeschreibung:

- Durchführung einer Environmental Due Diligence (EDD) für ein Bürogebäude
- Orientierende Altlastenuntersuchungen
- Orientierende Gebäudeschadstoff- und Bausubstanzuntersuchungen
- Innenraumluftmessungen
- Kostenschätzung/Variantenbetrachtung: Sanierung oder Rückbau

Weitere Projektdaten:

- Hochhaus mit insgesamt 13 Geschossen im Stadtzentrum von Ludwigsburg
- Bürogebäude
- Grundstücksfläche: ca. 6.500 m²

Anlass:

- Geplanter Erwerb der Immobilie
- Bestandsgebäude soll nach Erwerb saniert oder vollständig rückgebaut und neu errichtet werden

Unsere Leistungen:

- Orientierende Altlastenuntersuchung mit sechs Kleinrammbohrungen (KRB)
- Orientierende Gebäudeschadstoff- und Bausubstanzuntersuchungen
- Innenraumluftmessungen
- Massen- und Kostenermittlung
- Ermittlung aktueller Sanierungskosten für die beiden möglichen Szenarien (Modernisierung oder Rückbau)

Kundennutzen:

- Umwelttechnische Risikobewertung (EDD) aus einer Hand
- Kostenanalyse für Entscheidungsfindung (Modernisierung oder Abbruch und Neubau)