

# Rückbau des Theophil-Wurm-Studentenwohnheims, Reutlingen, Baden-Württemberg

GWG Wohngesellschaft Reutlingen mbH, Oskar-Kalbfell-Platz 12, 72764 Reutlingen

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Rückbau, Rückbauplanung, Bauüberwachung	ca. 27.000 €	2017 – 2018



## Projektbeschreibung:

Bausubstanzuntersuchung und Planung der Arbeiten für den Rückbau eines ehemaligen Studentenwohnheims in Reutlingen.

## Weitere Projektdaten:

- Stahlbetonskelettkonstruktion mit sechs Etagen und zwei Anbauten mit unterirdischen Verbindungsbauwerken
- Hauptgebäude:  
Länge: ca. 23,0 m, Breite: ca. 15,3 m,  
Höhe: ca. 19,5 m, umbauter Raum ca. 9.750 m<sup>3</sup>
- Rückbau in Hanglage

## Anlass:

- Rückbau für nachfolgende Neubebauung

## Unsere Leistungen:

- Bausubstanzuntersuchungen (Vorerkundung, Deklaration)
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (Rückbaukonzept, Massenermittlung, Leistungsverzeichnis, Kostenprognose, Ablaufplanung)
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe
- Kontrolle und Betreuung der Abbrucharbeiten (Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften, Sicherstellung der ordnungsgemäßen Materialseparierung, Kostenkontrolle sowie Überwachung der Leistungserbringung auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen und Vertragsbedingungen, Rechnungsprüfung, Abnahme)
- Deklaration der anfallenden Rückbaumassen, Entsorgungsprüfung

## Kundennutzen:

- Planungs- und Kostensicherheit im Vorfeld der Rückbauarbeiten
- Kostenoptimierung
- Sicherheit über die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften (Arbeitssicherheit, Gesundheitsschutz, Entsorgung etc.)