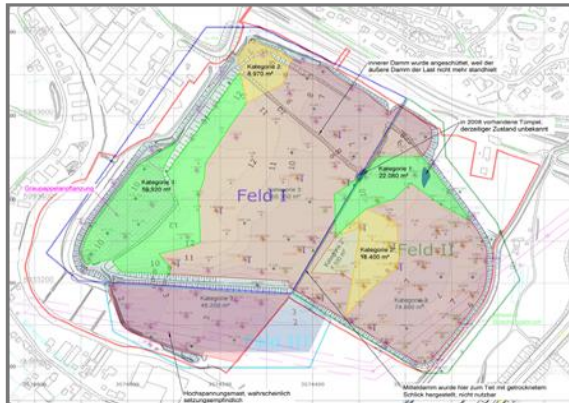


# Nutzbarkeitsstudie Altspülfeld Kirchsteinbek, Hamburg

Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Immobilien und Grundvermögen

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Infrastrukturplanung, Geotechnik	(geschützt)	07/2015 – 12/2015



## Projektbeschreibung:

Im Altspülfeld Kirchsteinbek wurde zwischen 1958 und 1982 Baggergut (Schlick und Sand) aus dem Hamburger Hafen eingelagert. Nun soll geprüft werden, ob es einer Nutzung als Verkehrsfläche zugeführt werden kann.

## Weitere Projektdaten:

- Gesamtfläche ca. 46 ha, aufgeteilt in drei ineinander übergehende Felder
- Komplexe Bodenschichtung

## Anlass:

- Zuführung der brach liegenden Fläche zu höherwertiger Nutzung

## Unsere Leistungen:

- Beurteilung der Nutzbarkeit im Sinne einer Vorplanung gemäß HOAI
- Beurteilung der Spülfläche hinsichtlich ihrer Setzungsempfindlichkeit
- Aufteilung des Spülfelds in Bereiche ähnlicher Nutzbarkeit:
  - unmittelbar nutzbar
  - eingeschränkt nutzbar
  - nicht nutzbar
- Ermitteln des erforderlichen Aufwands für die Flächenberäumung und Baureifmachung
- Prüfen der Zuwegung auf Verkehrstauglichkeit (Schleppkurven)
- Massen- und Kostenschätzung der Baureifmachung

## Kundennutzen:

- Eigennutzung oder Verkauf einer bislang brach liegenden Fläche

