

# Wohngebiet "Weingarten", Stadt Oberkochen, Baden-Württemberg

Stadt Oberkochen, Eugen-Bolz-Platz 1, 73447 Oberkochen  
 Stadtwerke Oberkochen GmbH, Geo Energie Ostalb mbH

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Infrastrukturplanung, Bebauungsplan, Erschließungsplanung	ca. 139.000 €	2013 – 2018



## Projektbeschreibung:

Ausweisung eines Wohnbaugebietes im Anschluss an die bestehende Bebauung in topografisch schwierigem und sensiblem Umfeld. Auswechslung der Hochbehälterbefüll- und -entnahmeleitungen sowie Ausbau der Zufahrtsstraße.

## Weitere Projektdaten:

- 27 Wohnbauparzellen
- 720 m Erschließungsstraßen
- 610 m Mischwasserkanäle
- 1.020 m Regenwasserkanäle
- Zentrales Regenrückhaltebecken 120 m<sup>3</sup>
- 600 m Trinkwasserversorgungsleitungen
- 600 m Gasversorgungsleitungen
- 535 m Befüll-, Entnahme- und Überlauf-leitung zum/vom Hochbehälter
- Bausumme: 1.545.000 € netto

## Anlass:

- Deckung des hohen Bedarfs an Wohnraum bei gleichzeitig niedrigem Flächenangebot

## Unsere Leistungen:

- Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
- Geländevermessung
- Bodenuntersuchungen und Baugrundgutachten
- Erschließungsplanung: Straßenbau, Misch- und Regenwasserkanalisation, Trinkwasserversorgung, Erdgasversorgung, Straßenbeleuchtung, Lph. 1 – 4
- Bauausführung, Ausschreibung, örtliche Bauüberwachung, Bauoberleitung, Lph. 5 – 9

## Kundennutzen:

- alle erforderlichen Leistungen vom Bebauungsplan bis zur Fertigstellung aus einer Planerhand
- frühzeitige Einbeziehung der Infrastrukturplanung in den Bebauungsplan
- Niederlassungsübergreifende Bündelung von Kompetenzen

