

Gewerbepark Dahlhauserstraße 103, Essen, NRW/Deutschland

Aurelis Portfolio GmbH
vertreten durch: Aurelis Real Estate Service GmbH

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Umweltberatung, Altlasten und Bodenschutz, Gefährdungsabschätzung, Rückbau	ca. 80.000 €	2018 – lfd.



Projektbeschreibung:

Das ca. 4,5 ha aufweisende Grundstück wurde vom Kunden im Rahmen einer Zwangsversteigerung erworben um vollständig neu bebaut zu werden.

Im Rahmen einer umfassenden Standortuntersuchung des seit dem 18. Jhd. industriell genutzten Grundstücks mit historischer Erkundung, Altlasten- und Abfalluntersuchungen, Baugrund- und Bausubstanzuntersuchungen zeigte sich, dass eine Neubebauung erheblichen Mehraufwand bedeutet. Aufbauend auf den Untersuchungsergebnissen wurden Lösungsmöglichkeiten zur langfristigen rentablen Nachnutzung des Standorts unter Beibehaltung und Ertüchtigung des Bestands erarbeitet.

Weitere Projektdaten:

- Grundstückgröße 4,5 ha
- Massive Untergrundeinbauten und bergbaubedingte Hohlräume

Anlass:

- Grundstückserwerb
- Konzepterstellung für eine Nachnutzung

Unsere Leistungen:

- Unterlagenauswertung
- Historische Erkundung
- Untersuchungskonzeption
- Altlastenuntersuchungen
- Baugrunduntersuchungen
- Bausubstanzuntersuchungen
- Konzeptionierung von Aufbereitungs- und Sicherungsmaßnahmen und Aufstellen von Projektbudgets

Kundennutzen:

- Interdisziplinäres Bearbeiten verschiedenster geologischer und ingenieurtechnischer Fragestellungen aus einer Hand
- Hohe Behördenakzeptanz
- Bauherrenberatung zur Risikominimierung und Kostenoptimierung

