

Neubau eines Autohauses, Darmstadt, Hessen/Deutschland

Daimler Real Estate AG, Berlin

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Rückbau, Altlasten, Geotechnik	ca. 70.000 €	2016 – 2018



Projektbeschreibung:

Die Daimler Real Estate AG hat auf dem Gelände an der Ecke Rheinstraße/Berliner Allee in Darmstadt ein neues Autohaus errichtet. Hierfür war es notwendig, dass auf dem Grundstück vorhandene Autohaus zurückzubauen.

Durch die langjährige Nutzung der Fläche als Autohaus mit Reparaturwerkstatt inkl. Tankstelle sowie der Baujahre der Gebäude bestand der Verdacht auf das Vorliegen von Schadstoffen im Boden und in der Bausubstanz.

Im Vorfeld wurden deshalb zur Altlasten-, Bausubstanz- und Baugrunderkundung umfangreiche Bohrarbeiten in den Gebäuden sowie im Untergrund durchgeführt.

Weitere Projektdaten:

- Gesamtfläche: ca. 2,4 ha

Anlass:

- Errichtung eines neuen Autohauses
- Ziel: Baufeldfreimachung für den Neubau

Unsere Leistungen:

- Schadstoffuntersuchungen im Boden
- Baugrunderkundung und Gründungsberatung
- Objektbegehung zur Erfassung der Bausubstanz sowie verbauter Materialien
- Erstellen eines Gebäudeschadstoffkatalogs, Entsorgungskonzeption
- Ausführungsplanung (Massenermittlung, Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis)
- Mitwirkung bei der Vergabe
- Örtliche Bauüberwachung, Deklarationsanalytik

Kundennutzen:

- Planungs- und Kostensicherheit im Vorfeld der Rückbauarbeiten und während der Ausführung