

# Grundstückswerteermittlung, Abschätzung kontaminationsbedingter Wertminderung, BW/Deutschland

Verschiedene Standorte im Bodenseekreis, Landkreise Ravensburg und Biberach  
 Kunden: Grundstückseigentümer, -käufer, Konkursverwalter, Zwangsversteigerer, Banken, Gemeinden, Deutsche Bahn

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Altlasten und Bodenschutz, Wertermittlung	ca. 3.000 € bis 40.000 €	laufend



## Projektbeschreibung:

Abschätzung von möglichen Wertminderungen durch Altlasten bei der Grundstückswerteermittlung.

Altlasten gemäß Bundesbodenschutzgesetz stellen in der Regel sowohl ein Inanspruchnahmerrisiko wie auch ein Investitionshemmnis dar. Insofern ist im Rahmen einer Grundstückswerteermittlung zu prüfen, ob Altlasten im Sinne des BBodSchG bestehen, die zu einer Wertminderung führen können.

## Weitere Projektdaten:

- 40 - 26.000 m<sup>2</sup>

## Anlass:

- Grundstücksveräußerung, -erwerb

## Unsere Leistungen:

- Klärung der kontaminationsbedingten Kosten in Bezug auf
  - Inanspruchnahmerrisiken
  - Investitionshemmnisse

Hierzu:

- Ggf. historische Erhebung
- Stufenweise Altlastenuntersuchungen
- Ggf. Bausubstanzuntersuchungen
- Klärung der kontaminationsbedingten Kosten in Bezug auf
  - Inanspruchnahmerrisiken
  - Investitionshemmnisse
- Abschätzung der kontaminationsbedingten Wertminderung
  - Ggf. weitere Untersuchungen bzw. Sanierung
  - Ggf. Erstellen von Konzepten zur Verwertung/Entsorgung von verunreinigtem Bodenmaterial

## Kundennutzen:

- Interdisziplinäre Fachkompetenz aufgrund langjähriger Erfahrung
- Standortnähe

