

Wohnpark Villa Graf, Gottmadingen, Baden-Württemberg

Wohnpark Villa Graf GmbH, 78467 Konstanz

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Infrastrukturplanung, Geotechnik Flächenrecycling, Altlasten	ca. 50.000 €	2018 – 2020



Projektbeschreibung:

Auf dem ca. 5.000 m² großen Grundstück der ehemaligen Sternbrauerei wurde unter Erhalt der denkmalgeschützten Villa Graf ein 4-geschossiger Wohnpark mit 44 Wohneinheiten geschaffen. Unter dem Gebäudekomplex befindet sich eine Tiefgarage.

Weitere Projektdaten:

- Rückbau von zwei Ökonomiegebäuden und einer Tankstelle
- ca. 9.000 m³ Bodenaushub (unbelastet bzw. verunreinigt bis DK III)
- Kampfmittelverdachtsfläche

Anlass:

- Umnutzung einer bebauten Brachfläche
- Neubau- bzw. Sanierung bestehender Gebäude

Unsere Leistungen:

- Baugrunderkundung mit Bohrungen und Rammkernsondierungen
- Erstellung eines geotechnischen Berichts
- Bausubstanzuntersuchung Bestandsgebäude
- Rückbaubegleitung Bestandsgebäude
- Altlastsanierung ehemalige Tankstelle
- Abfallwirtschaftliche Begleitung der Aus-hubmaßnahmen

Kundennutzen:

- Kostenersparnis
- Baugrund-, Altlasten- und Bausubstanzerkundung aus einer Hand, Doppeluntersuchungen entfallen
- Standortnähe

