

# REWE-Zentrallager, August-Horch-Straße, Koblenz Rheinland-Pfalz/Deutschland

REWE Verwaltungs- und Vertriebs GmbH

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Geotechnik, Altlasten und Bodenschutz, Rückbau	ca. 160.000 €	2015 – 2018



## Projektbeschreibung:

Die REWE betreibt seit den 1980er Jahren ein Zentrallager, u. a. für Lebensmittel und Hygieneartikel, in Koblenz. Hierzu wurden ehemalige Gebäude einer Reifenfabrik umgebaut und erweitert sowie neue Gebäudeteile errichtet. Nach Rückbau der vorhandenen Bausubstanz wurde in zwei Bauabschnitten ein moderner Logistikhallenkomplex errichtet.

## Weitere Projektdaten:

- ca. 13 ha großes Flächenareal
- Lage im Trinkwasserschutzgebiet
- Vornutzung durch Reifenfabrik
- Aufrechterhaltung des Betriebs bei der Bauausführung
- Nutzung der aufbereiteten mineralischen Bausubstanz als Recyclingmaterial zum Tragschichtaufbau

## Anlass:

Im Vorfeld der Baumaßnahme war die Baugrund- und Altlastensituation des Standorts festzustellen sowie ein Rückbau- und Verwertungskonzept für die bestehenden Gebäude anzufertigen. Die Rückbau- und die

Erdbaumaßnahmen waren fachgutachtlich zu begleiten.

## Unsere Leistungen:

- Geotechnische Feld- und Laboruntersuchungen
- Historische Nutzungsrecherche
- Kampfmittelvorerkundung
- Altlastenuntersuchungen
- Gebäudeschadstoff- und Bausubstanzuntersuchungen
- Geotechnische Berechnungen
- Gründungskonzept
- Rückbau- und Verwertungskonzept
- Kostenprognose für den Rückbau
- Ausschreibungsunterlagen für den Rückbau
- Erläuterungstext für wasserrechtlichen Antrag zum Einbau von RC-Material
- fachtechnische Begleitung der Rückbaumaßnahme und der Erdbaumaßnahme
- baubegleitende Untersuchungen
- Staubmonitoring
- Erwirkung der Materialfreigaben bei der Umweltbehörde zwecks Wiedereinbau
- gutachtliche Stellungnahmen
- Berichtlegungen

## Kundennutzen:

- Erfahrung mit Großprojekten und deren Abläufen
- Umfangreiches altlastentechnisches und ingenieurtechnisches Know-how
- Unterstützung bei behördlichen Anträgen