

Rückbau des Altbaus der Gotthard-Müller-Schule, Filderstadt-Bernhausen, Baden-Württemberg

Stadt Filderstadt, Hochbauamt, Uhlbergstraße 30, 70794 Filderstadt

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Rückbau, Rückbauplanung, Bauüberwachung	ca. 35.000 €	02/2019 – 04/2021



Projektbeschreibung:

Bausubstanzuntersuchung und Planung der Arbeiten für den Rückbau des ehemaligen Schulgebäudes der Gotthard-Müller-Schule in der La Souterrainer Straße 9 in Filderstadt-Bernhausen.

Weitere Projektdaten:

- Stahlbetonskelettkonstruktion mit Betonrippendecke auf 3 Etagen mit Teilunterkellerung
- Hauptgebäude:
Bebaute Fläche: ca. 1.680 m², maximale Höhe: ca. 11,5 m, umbauter Raum ca. 18.000 m³
- Rückbau mit sehr geringem Abstand zur Neubebauung

Anlass:

- Rückbau nach erfolgter Neubebauung

Unsere Leistungen:

- Bausubstanzuntersuchungen (Vorerkundung, Deklaration)
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (Rückbaukonzept, Massenermittlung, Leistungsverzeichnis, Kostenprognose, Ablaufplanung)
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe
- Kontrolle und Betreuung der Abbrucharbeiten (Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften, Sicherstellung der ordnungsgemäßen Materialseparierung, Kostenkontrolle sowie Überwachung der Leistungserbringung auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen und Vertragsbedingungen, Rechnungsprüfung, Abnahme)
- Deklaration der anfallenden Rückbaumassen, Entsorgungsprüfung

Kundennutzen:

- Planungs- und Kostensicherheit im Vorfeld der Rückbauarbeiten
- Kostenoptimierung
- Sicherheit über die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften (Arbeitssicherheit, Gesundheitsschutz, Entsorgung etc.)