

Rückbau des Adolf-Gröber-Hauses, Altbau mit Tiefgarage, Weingarten, Baden-Württemberg

Stiftung Liebenau, 88074 Meckenbeuren

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Rückbau	ca. 60.000 €	2022 – 2025



Projektbeschreibung:

Auf dem ca. 3.700 m² großen Grundstück wurde der Neubau Service-Wohnen am Adolf-Gröber-Haus geplant. Dafür musste der 4-geschossige, unterkellerte Altbau (Baujahr 1964) mit Tiefgarage (Baujahr 1993) rückgebaut werden. Bei der Erkundung wurden PCB-haltige Anstriche, Teerkork mit Vergussmaterial, asbesthaltige Dachrandverkleidungen, KMF und MKW-belastete Bodenplatten angetroffen und später unter Beachtung der Arbeits- und Sicherheitsvorgaben saniert.

Weitere Projektdaten:

- Baugrunderkundung (3 Trockenkernbohrungen bis 10 m u. GOK, 2 RKS + 4 DPH) sowie Schadstoffuntersuchungen
- Rückbau des Altbaus mit Tiefgarage (ca. 16.000 m³ umbauter Raum)
- Deklaration und Prüfung der Entsorgung von ca. 10.500 t angefallenen Materialien

Anlass:

- Neubau Service-Wohnen am Adolf-Gröber-Haus

Unsere Leistungen:

- Baugrunderkundung mit Bohrungen und Rammkernsondierungen
- Bausubstanzerkundung, Erstellung Ausschreibungsunterlagen mit A+S-Plan
- Fachbauleitung Rückbau mit Deklarationsuntersuchung zur Entsorgung

Kundennutzen:

- Baugrund-, Altlasten- und Bausubstanzerkundung aus einer Hand, Doppeluntersuchungen entfallen
- geringe Abweichungen Ausschreibungstheorie von Rückbaupraxis
- langfristige Kostenkontrolle

