

Rückbauplanung und Bauüberwachung, Bayerischer Bahnhof – Stadtquartier Lößniger Straße in Leipzig

BUWOG – Bauen und Wohnen Leipzig GmbH

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Rückbau, Bauüberwachung	Festpreis: 28.500,00 €	2020 - 2022



Projektbeschreibung:

Das Stadtquartier Lößniger Straße war zur Baufreimachung freigegeben. Die zum Rückbau vorgesehenen 8 Gebäude waren restlos bis zur Unterkante der Bestandfundamente zu entfernen.

Auf der Grundlage der im Vorfeld durchgeführten Untersuchungen wurden die Planungs- und Überwachungsleistungen zum Festpreis durchgeführt.

Unsere Leistungen:

- Fachplanung Rückbau – Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes, Ausarbeiten des Abbruchartrages sowie der Abbrucharzeige, Planung der Baustelleneinrichtung und -logistik
- Vorbereitung der Vergabe – Mengenermittlung, Erstellung der Vergabeunterlagen (Leistungsverzeichnis und -beschreibung), Kostenermittlung, Kostenkontrolle
- Mitwirken bei der Vergabe – technische Plausibilitätsprüfung der Angebote, Beteiligung an Bietergesprächen

- Bauüberwachung/Objektüberwachung – Grundleistungen gemäß HOAI
- Örtliche Bauüberwachung – Überwachen der Ausführung der Bauleistungen, Bauanlaufbesprechungen, Überwachung der Ausführungen des Objektes, Nachtragsprüfung, Kontrollprüfungen, Elektronisches Nachweisverfahren im Zuge des Entsorgungsmanagements, Rechnungsprüfung
- Erstellen eines Arbeits- und Sicherheitsplans nach DGUV 101-004, TRGS 524 sowie TRGS 519
- Erstellen eines Ergebnisberichtes zum Rückbau aller Gebäude

Kundennutzen:

- Übernahme der Koordination aller Leistungen durch die HPC AG
- Kosten- und Terminalsicherheit durch Festpreisvereinbarung

