

# Militärische Konversion Alfred-Delp-Kaserne in der Großen Stadt Donauwörth, Landkreis Donau-Ries

Kommunalunternehmen Stadtentwicklung Donauwörth

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Ausschreibung und Bauüberwachung von Rückbau, Altlasten und Bodenschutz	450.000 € (netto)	2016 – 2020



## Projektbeschreibung:

- Militärische Nutzung des Standortes ab ca. 1960 zunächst als Panzerartillerie-, später als Fernmeldekaserne
- Allgemeine Verwendung von mittlerweile als Gebäudeschadstoff eingestuften Materialien mit umfassender Erkundung der inhomogenen Verteilung
- Rückbau aller ober- und untertägiger Anlagen zur Errichtung eines neuen Wohnquartieres unter Erhalt eines Teiles des ursprünglichen Kasernenareals als Flüchtlingserstaufnahmeeinrichtung
- Ökologische Baubegleitung zum Schutz des Baum- und Grünbestands während des Rückbaus zur späteren Integration in das spätere Wohngebiet

## Weitere Projektdaten:

- bebaute + versiegelte Fläche: ca. 9 ha
- Grünflächen: ca. 13 ha
- umbauter Raum: ca. 180.000 m<sup>3</sup>
- ca. 350 Materialproben

## Anlass:

- Baureifmachung zur Errichtung eines neuen Wohnquartiers

## Unsere Leistungen:

- Ausschreibung und Mitwirkung bei der Vergabe von Rückbau und Entsorgung
- Gebäudesubstanzuntersuchungen
- Bauleitung und ökologische Baubegleitung
- BGR128 / TRGS524 / DGUV 101-004
- Rückbau kontaminierter Gebäude
- Sämtliche Materialbeprobungen zur Entsorgung und Beweissicherung
- Beratung des AG, Behördenkontakte Entsorgungsbegleitung
- Ergebnisdokumentation

## Kundennutzen:

- Ganzheitliche Erbringung verschiedener Leistungsgebiete aus einer Hand
- Planungen zum Einsatz von Bauersatzstoffen zur Kostenminimierung