

Neubau Kita am Baakenhafen/HafenCity, Hamburg

Kunde: SterniPark

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Geotechnik, Fachbauleitung, Flutschutzbeauftragung	>80.000 €	2016 – lfd.



Projektbeschreibung:

- Neubau einer Kita in unmittelbarer Nähe zum Ufer der Elbe
- 5 Obergeschosse, Spielplatz auf dem Dach und Schwimmbad unter der Erde
- Warften-Konzept: alle Straßen und Gebäude der HafenCity sind auf hochwassersicherem Niveau zugänglich
- Weichböden unterhalb der Auffüllung sind nicht tragfähig
- Derzeitiger Bauzustand (Mai 2022): Herstellung Baugrube

Weitere Projektdaten:

- im Bereich der Baakenallee wird die Baugrube eine Tiefe von ca. 7,5 m aufweisen
- Zwischen 2,0 m und 5,0 m u. GOK ist der Boden örtlich hochkontaminiert
- Baugrube gesichert mit Bohrpfehlwand, Trägerbohlverbau und Böschung
- Tiefgründung auf Teilverdrängungsbohrpfählen

Anlass:

- Neubau eines völlig neuen Stadtteils im Zentrum von Hamburg
- Kitaneubau auf engem Raum für die Anwohner erforderlich

Unsere Leistungen:

- Erkundungskonzept
- Baugrund- und Gründungsgutachten
- Rasterfelderkundung auf dem Standort des ehem. Lagerplatzes des Hafens
- Bewertung und Gliederung des Baugrunds auf umwelttechnische Parameter
- Entsorgungskonzept und Kostenschätzung Bodenentsorgung
- Flutschutzkonzept
- Vordimensionierung Wasserhaltung und Antragstellung auf Einleitung und Absenkung Grund- und Stauwasser
- Pfahlstatik Vorbemessung
- Beweissicherungskonzept
- Ausführung/Begleitung für Teile der Beweissicherung (Prüfung Lagerungsdichte, Planung und Ausführung Grundwassermessstellen, Beweissicherung der Kanäle (SW, RM, Trummen und Anschlussleitungen)
- Abfuhrüberwachung mit elektronischen Abfallnachweisverfahren eANV, Örtliche Bauüberwachung, Geotechn. Beratung

Kundennutzen:

- Sichere und zuverlässige Planung und Bauüberwachung