

# Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung Breisach, Baden-Württemberg/Deutschland

Stadt Breisach am Rhein

Ansprechpartnerin: Frau Armbruster, Tel. 07667/832-310

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Umweltberatung, Informationssysteme	ca. 18.000 €	10/2016 – 10/2017



## Projektbeschreibung:

Bestehende Gewerbegebiete werden mittels präziser Daten in Gebietspässen mit ihren Stärken und Schwächen greifbar. Im Potenzial-Check erfolgt die Bewertung und das Aufzeigen von Entwicklungsperspektiven.

## Anlass:

Bedarf nach detaillierten Daten und Informationen über die bestehenden Gewerbegebiete z.B. zu Branchen-Mix, Wohnanteilen und Potenzialflächen.

## Unsere Leistungen:

- Gebietspässe mit fundierter Datenerhebung zu den bestehenden Gewerbegebieten.
- Wieviel Wohnen ist im Gewerbegebiet? Wie ist der Branchenmix wirklich? Kleinbetriebe sollen nicht übersehen werden.
- Welche Potenzialflächen für Innenentwicklung oder Betriebserweiterungsflächen gibt es vor Ort?
- Die Gebietspässe enthalten zusätzlich Angaben zu Größe, Alter, Bodenrichtwert, Verkehrsanbindung, Infrastruktur,

Baurecht sowie Kataster- und Luftbildausschnitte.

- Potenzial-Check: Bewertung der Chancen und Risiken. Spezifische Problemlagen erkennen. Wie steht das Gewerbegebiet heute da? Aufwertungsmöglichkeiten?
- Digitale Erfassung der Gewerbegebiete und gewerblichen Bauflächen in einem GIS

## Kundennutzen:

- Optimierung und Qualifizierung bestehender Gewerbegebiete.
- Übersichtlicher Gebietspass und Potenzial-Check zu jedem Gewerbegebiet.
- Die Bestandsentwicklung von Gewerbegebieten gründet auf überprüfbaren Daten und Qualitätskriterien.
- Effiziente Nutzung von Gewerbeflächen, Qualitätsverbesserung, Handlungsstrategien, nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung.

### Ausschnitt

Gewerbegebiet Muster Gebietspass	
<b>Nutzungen</b>	
Betriebsanzahl	XX Meldungen gewerblicher Tätigkeit
	
<b>Betriebsgrößen</b>	
Dauer d. Betriebsansässigkeit	seit 1980er Jahre und älter: seit 1990er Jahre: seit 2000er Jahre: seit 2010er Jahre:
Branchen	Handwerk: X Betriebe Dienstleistung: XX Betriebe Handel: XX Betriebe Gastronomie: X Betriebe
Nutzungsmischung Gewerbe / Wohnen	Von den XX Gebäuden werden X aus: Wohnhaus genutzt. XX Gebäude sind ausschließlich gew. X Gebäude sind gemischt genutzt, d.h. kombiniert