

Rückbau ehemalige Kreissparkasse, Metzingen, Baden-Württemberg

Kreissparkasse Reutlingen, Tübinger Straße 74, 72762 Reutlingen

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Rückbau, Gebäudeuntersuchung, Rückbauplanung, Bauüberwachung	ca. 26.000 €	2019 – 2020



Projektbeschreibung:

Bausubstanzuntersuchung und Planung der Arbeiten für den Rückbau der ehemaligen Sparkassenfiliale gegenüber dem Bahnhof in Metzingen.

Weitere Projektdaten:

- ein Gebäude in Massivbauweise, ein Gebäude Naturstein/Fachwerk mit Gewölbekeller
- zwei Gebäude (inkl. Garagen) mit einem umbauten Raum von ca. 12 850 m³ bei einer max. Höhe von ca. 16,4 m sowie der ca. 600 m² großen Befestigung des Parkplatzes
- Rückbau bis ca. 3 – 4 m unter dem angrenzenden Straßenniveau mit zwischenzeitlichen Verbauarbeiten
- eingeschränkte Platzverhältnisse

Anlass:

- Rückbau für erweiterte Neubebauung

Unsere Leistungen:

- Bausubstanzuntersuchungen (Vorerkundung, Deklaration)
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (Rückbaukonzept, Massenermittlung, Leistungsverzeichnis, Kostenprognose, Ablaufplanung)
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe
- Kontrolle und Betreuung der Abbrucharbeiten (Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften, Sicherstellung der ordnungsgemäßen Materialseparierung, Kostenkontrolle sowie Überwachung der Leistungserbringung auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen und Vertragsbedingungen, Rechnungsprüfung, Abnahme)
- Deklaration der anfallenden Rückbaumassen, Entsorgungsprüfung

Kundennutzen:

- Planungs- und Kostensicherheit im Vorfeld der Rückbauarbeiten
- Kostenoptimierung
- Sicherheit über die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften (Arbeitssicherheit, Gesundheitsschutz, Entsorgung etc.)