

# Grundstückswertermittlung, Abschätzung kontaminationsbedingter Wertminderung, Baden-Württemberg

Kunden: Grundstückseigentümer, -käufer, Konkursverwalter, Zwangsversteigerer, Banken, Gemeinden, Deutsche Bahn an verschiedenen Standorten im Bodenseekreis und in den Landkreisen Ravensburg und Biberach

## Leistungsgebiete

Flächenrecycling – Altlasten

## Auftragsvolumen

ca. 3.000 bis 40.000 €



## Projektbeschreibung:

Abschätzung von möglichen Wertminderungen durch Altlasten bei der Grundstückswertermittlung.

Altlasten gemäß Bundesbodenschutzgesetz stellen i. d. R. sowohl ein Inanspruchnahmerisiko wie auch ein Investitionshemmnis dar. Insofern ist im Rahmen einer Grundstückswertermittlung zu prüfen, ob Altlasten im Sinne des BBodSchG bestehen, die zu einer Wertminderung führen können.

## Weitere Projektdaten:

- Flächengröße 40 – 16.000 m<sup>2</sup>

## Anlass:

- Grundstücksveräußerung/-erwerb

## Kundennutzen:

- Interdisziplinäre Fachkompetenz aufgrund langjähriger Erfahrung
- Standortnähe

## Unsere Leistungen:

- Klärung der kontaminationsbedingten Kosten in Bezug auf
  - Inanspruchnahmerisiken
  - Investitionshemmnisse

Hierzu:

- Gegebenenfalls historische Erhebung
- Stufenweise Altlastenuntersuchungen
- Gegebenenfalls Untersuchungen der Bausubstanz
- Klärung der kontaminationsbedingten Kosten in Bezug auf
  - Inanspruchnahmerisiken
  - Investitionshemmnisse
- Abschätzung der kontaminationsbedingten Wertminderung
  - Gegebenenfalls weitere Untersuchungen bzw. Sanierung
  - Gegebenenfalls Erstellen von Konzepten zur Verwertung/Entsorgung von verunreinigtem Bodenmaterial

