

# Ehemaliges Einkaufszentrum, Hamburg Altona

IKEA Verwaltungs GmbH

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Rückbau	90.000 €	2009 – 2012



- Ausschreibung der Rückbauleistungen
- Ausführungs- und Genehmigungsplanung für den Rückbau
- Bauleitung Sanierung und Rückbau
- Dokumentation
- Ausführen der Arbeiten vollständig in Eigenleistung
- Anzahl der durchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter HPC: zwei Vollzeitkräfte

## Projektbeschreibung:

Unterstützung des Bauherrn beim geplanten Abriss des alten Gebäudebestands durch Erstellung eines Schadstoffkatasters, Ausschreibung der Rückbauleistungen, Genehmigungsplanung Rückbau, Baubegleitung mit den Phasen

1. Grundlagenermittlung u. Vorplanung
2. Entwurfs- und Genehmigungsplanung
3. Ausführungsvorbereitung
4. Überwachung und Dokumentation

## Anlass:

- Gebäudeabbruch

## Unsere Leistungen:

- Objektbegehung zur Erfassung der Bau- substanz und verbauter Materialien, Ent- nahme von Materialproben
- Analyse auf Gebäudeschadstoffe
- Schadstoffkataster
- Rückbau- und Verwertungskonzept

## Kundennutzen:

- Planungs- und Kostensicherheit im Vor- feld des geplanten Abrisses

