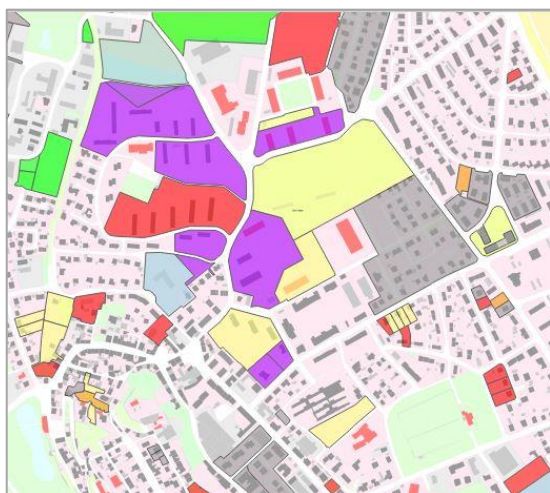


Baulandkataster Breisach und kommunales Flächenmanagement, Baden-Württemberg/Deutschland

Stadt Breisach am Rhein

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Umweltberatung, Informationssysteme	ca. 25.000 €	11/2014 – 06/2017



Projektbeschreibung:

Aktualisierung und Korrektur des Baulandkatasters. Ermittlung der Flächen, die eine hohe Bedeutung für die Innenentwicklung aufweisen.

Anlass:

- Siedlungsentwicklung im Innenbereich
- Flächensparender Umgang mit der Ressource Boden

Unsere Leistungen:

- Kataster mit Baulücken, Brachflächen, geringfügig genutzten Flächen, Konversionsflächen, Innenentwicklungspotenzial Wohnen und Gewerbe, Passivpotenzial-Flächen
- Relevanzprüfung untersucht die Flächen bzgl. Lage, Erschließung, Schutzstatus, Nutzungs-Vorrang
- Qualifiziertes Ausscheiden von Flächen, die für eine Bebauung nicht zur Verfügung stehen

- Eigentümerbefragung zur Ermittlung der Verfügbarkeit
- Flächenpässe für ausgesuchte Grundstücke mit Baurecht, Bodenrichtwert, Schutzstatus, Belastungen, Restriktionen, etc.
- Digitale Erfassung in einem GIS.

Ausschnitt

Flächenpass Innenentwicklungspotenziale		Flächennur
Flächennummer	XX	
Potenzialtyp	B	
	Baulücke	
	Innenentwicklungspotenzial Wohnen	
Letzte Aktualisierung	06/2016	
Standort		
Stadt/ Stadtteil	Breisach	
Straße	Musterstraße	
Eigentümer-Typ	Muster	
Flurstücks-Nr.	1111/1	
Flächengröße in m²	111,1	
Freifläche in m²		
Nutzung	Nicht versiegelt, Kfz-Stellplätze, Kies	
Baurecht und Lagewert		
FNP	M	
Baurecht	B-Plan Muster vom 01.01.0000	
Erschließung	Direkt an der Straße	
Bodenrichtwert	01 €/m²	
Lage	Stadtlage, Umfeld Gewerbe, Mischgebiet, Grünfläche	
Schutzstatus, Belastungen, Restriktionen		
Alllastverdacht	Nicht bekannt, kein Eintrag im Bodenschutz- und Alllastenkataster	
Schutzgebiet	Kein Eintrag im Schutzgebietsverzeichnis der LUBW	
Lage im Überschwemmungsgebiet (§ 55 WSt)	Keine Darstellung für 100-jährliche Hochwasser (HQ 100) nach Hochwassergefahrenkarte	
Entwicklungshemmnis	Baumbestand	
Verfügbarkeit	Eigentümerbefragung geplant	
Bemerkungen		

Kundennutzen:

- Grundlage zur Darlegung der innerörtlichen Flächenpotenziale und deren Verfügbarkeit
- Identifizierung der Flächen, die eine hohe Bedeutung für Breisach aufweisen
- Detailinformationen auf einen Blick
- Grundlage für langfristige Strategie und systematische Aktivierung, statt isolierter Einzelmaßnahmen