

BV Bebauungsplan „Nördlicher Engelplatz“, Lörrach, Baden-Württemberg

Stadt Lörrach, Fachbereich Stadtentwicklung & Stadtplanung

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Geotechnik, Baugrundgutachten	ca. 15.000 €	03/2021



Projektbeschreibung:

Eine ca. 16.000 m² große Fläche mit Bestandsbauten mitten in Lörrach soll stadtplanerisch weiterentwickelt werden. Hierzu war ein orientierender geotechnischer Bericht (orientierende Baugrunduntersuchung) für die Erschließungsmaßnahme vorzulegen, inkl. einer orientierenden abfalltechnischen Bewertung.

Weitere Projektdaten:

Das von der HPC erstellte Untersuchungskonzept beinhaltet:

- 12 Rammkernsondierungen (RKS) und 7 Rammsondierungen (DPH)
- Errichtung eines temporären Grundwasseraufschlusses
- Bodenproben für bodenmechanische und -physikalische Laboruntersuchungen sowie chemische Untersuchungen für die orientierende abfallrechtliche Einordnung und Feststellung hinsichtlich der Entsorgungsrelevanz

Unsere Leistungen:

- Bohrarbeiten mit eigener Technik, regelkonforme Entnahme von Boden- und Grundwasserproben von anerkannten Sach- und Fachkundigen, bodenmechanische und -physikalische Laboruntersuchungen im eigenen Haus
- Abfallrechtliche Bewertung und Einstufung der Auffüllböden
- Erstellung eines geologischen und hydrogeologischen Modells, bautechnische Klassifizierung Boden/Fels, Empfehlungen zur baugrundhaften Erschließung

Kundennutzen:

- Feldtechnische und gutachtliche Bearbeitung aus einer Hand
- Qualitätssicherung durch erfahrenes und zertifiziertes Fachpersonal
- Kurzfristige Durchführung der Leistung für einen reibungslosen Start des B-Planverfahrens

